

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 354

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Viiala, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8836

TRE:5686/10.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Ville Ruokosenmäki, puh. 044 431 4478, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8836 (päivätty 12.11.2020) hyväksytään
asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.11.2020
päivätyin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8836. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8836](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8836)

Diaarinumero: TRE: 5686/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Suunnittelija Ville Ruokosenmäki

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin 5203-4 jakaminen ja
rakennusoikeuden lisääminen niin, että muodostuu kaksi uutta
pientaloasumiseen osoitettua tonttia.

Tontti 5203-4 on pinta-alaltaan 1378 m², sen tehokkuusluku on e=0,14 ja
rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 194 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna
1955 valmistunut jälleenrakennuskauden aikainen Huikas-tyyppitalo,
jonka kerrosala on 120 k-m². Lisäksi tontilla on pieni talousrakennus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Uutta rakennuspaikkaa varten muodostettavan tontin 5203-27 pinta-ala on 773 m² ja tehokkuusluku $e=0,21$. Tontille osoitetaan rakennusala, jonka rakennusoikeus on 160 k-m². Lisäksi tontille osoitetaan autosuojien tai talousrakennuksien rakennusala.

Olemassa olevaa rakennusta varten muodostettavan tontin 5203-26 pinta-ala on 604 m² ja tehokkuusluku $e=0,25$. Tontille osoitetaan rakennusala, jonka rakennusoikeus on 150 k-m². Lisäksi tontille osoitetaan autosuojien tai talousrakennuksien rakennusala.

Tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 310 k-m².

Rakennusoikeus lisääntyy 116 k-m².

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 selostus
- 3 Liite yla 22.12.2020 seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.12.2020 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 valmisteluvaiheen kommentit

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 29.12.2020 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.12.2020

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internet-sivun <http://tampere.cloudnc.fi/fi-FI> kautta.

Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
28.12.2020

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§354

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)